

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 18 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
236

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν 'Αγίου Νικολάου τῆς Κοινότητος Μαρκοπούλου ('Αττικῆς). .. 1

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αθηνῶν. ... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ κηρύξεως δασικῆς ἐκτάσεως ὡς ἀναδασωτέας ἐν τῷ Νομῷ Κορινθίας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν 'Αγίου Νικολάου τῆς Κοινότητος Μαρκοπούλου ('Αττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 8 καὶ 85Α αὐτοῦ καὶ τοῦ ἀπὸ 6.4.1971 Β.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῆς παραγράφου 7 τοῦ ἄρθρου 19 τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Ν.Δ. «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους» (ΦΕΚ 81 τ. Δ'), ὡς τοῦτο διετηρήθη ἐν ἰσχύι διὰ τοῦ ἄρθρου 128 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 1005/1975 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 419/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ 'Ημετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων 'Υπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

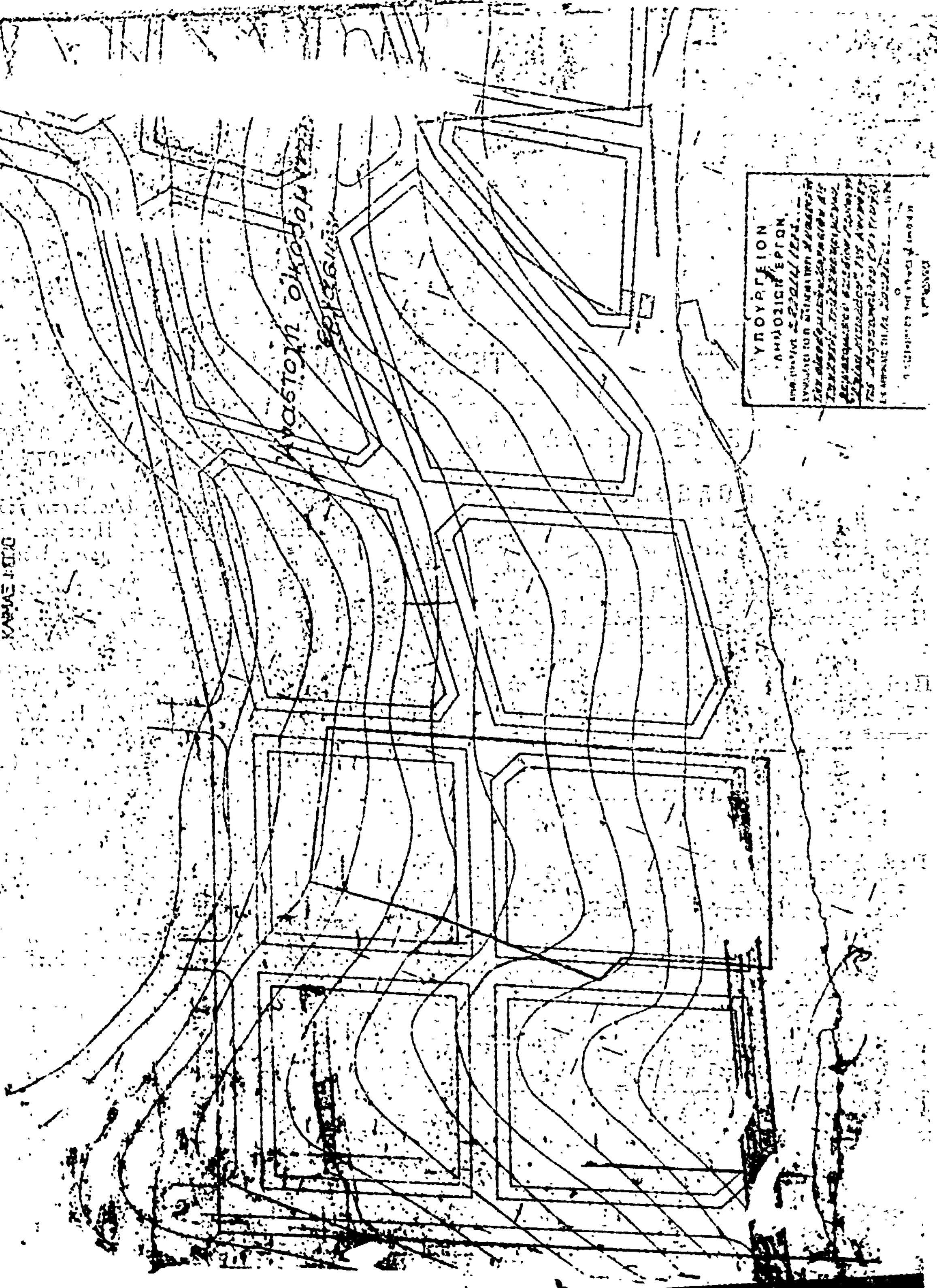
'Απαγορεύονται ἐπὶ ἓν (1) ἔτος αἱ οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι καὶ ἡ χορήγησις οἰκοδομικῶν ἀδειῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν 'Αγίου Νικολάου τῆς Κοινότητος Μαρκοπούλου ('Αττικῆς), τὴν ἐγκριθεῖσαν δυνάμει τοῦ ἀπὸ 11.9.1932 Π. Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως τῶν σχεδίων τῶν συνοικισμῶν 'Αγίου Σπυρίδωνος καὶ 'Αγίου Νικολάου Κοινότητος Μαρκοπούλου» (ΦΕΚ 331 τ. Α'), ὡς αὕτη ἐμφαίνεται περικλειομένη ὑπὸ κυανῆς γραμμῆς καὶ τῆς θαλάσσης εἰς τὸ ,ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς 'Υπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 23011/1976 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1.000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

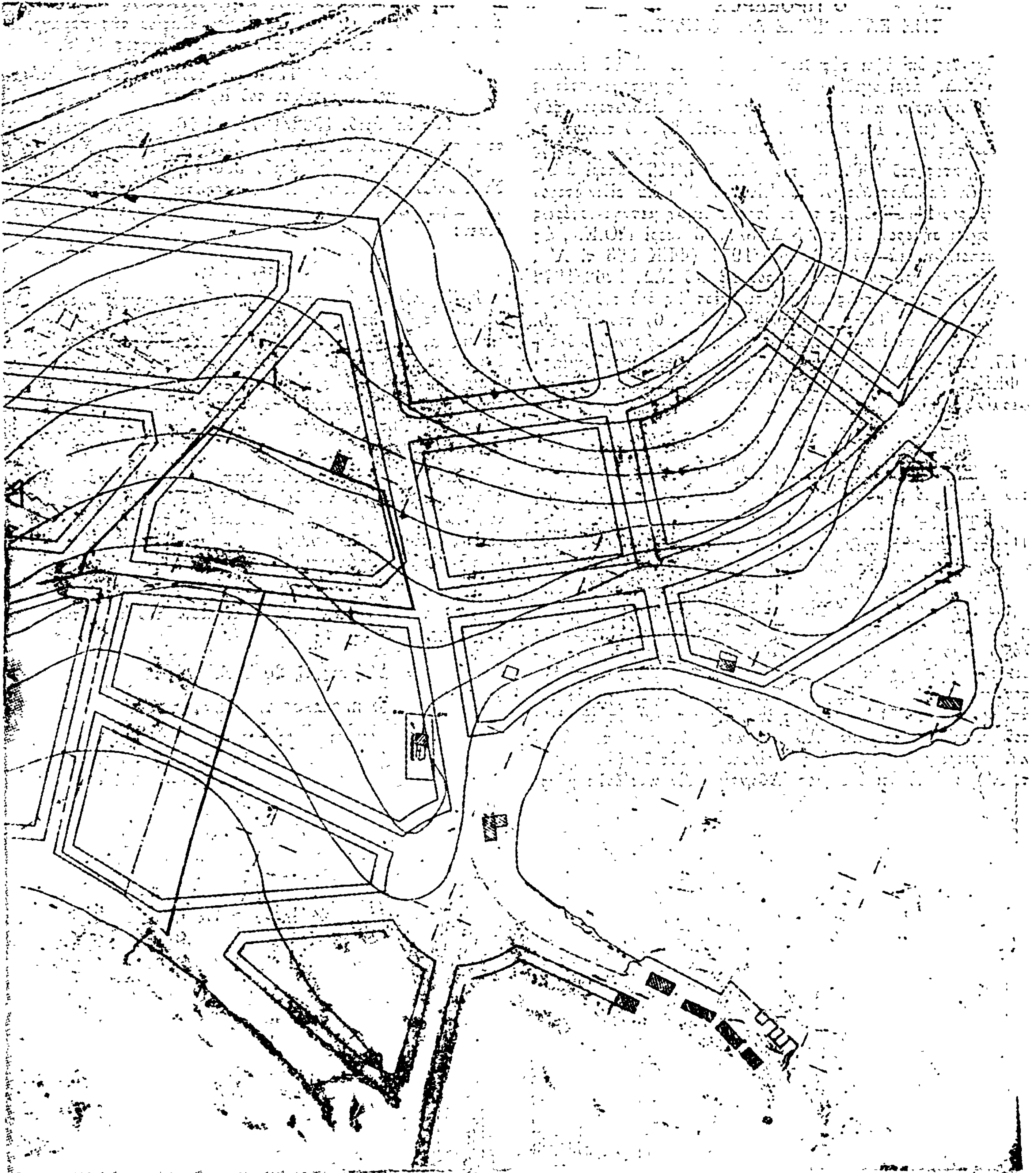
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων 'Υπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

'Εν 'Αθήναις τῇ 10 'Ιουλίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΝ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΥΝ/ΜΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις 1) τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, 2) τοῦ τελευταίου ἐδαφίου τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 21 τοῦ προϊσχύσαντος Συντάγματος τοῦ 1968, 3) τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1 τ. Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 11 αὐτοῦ, ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως καὶ ἰσχύει σήμερον, 4) τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363 τ. Α'), 5) τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194 τ. Α'), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267 τ. Α'), 6) τοῦ ἀπὸ 8.9. 1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» προθεσμίας» (ΦΕΚ 257 τ. Α') καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.

Ἰδόντες:

α) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277 τ. Δ').

β) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1591/1972 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, δυνάμει τῆς ὁποίας καθωρίσθη προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τοῦ παρὰ τῇ συνοικίᾳ «Ἀκαδημία Πλάτωνος» τοῦ Δήμου Ἀθηναίων κειμένου ἀκινήτου Σπυρίδωνος Καββαδία καὶ λοιπῶν ἰδιοκτητῶν, περὶ οὗ ἡ ὑπ' ἀριθ. 494/1971 πρᾶξις ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Ἀθηνῶν, κυρωθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 5509/1972 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων συνταχθεῖσα κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ ἀπὸ 1.11.1968 Β.Δ. «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 224 τ. Δ'), καὶ τὸ ὅτι ὁ Δῆμος Ἀθηναίων δὲν κατέβαλε μέχρι τοῦδε εἰς τοὺς ἰδιοκτήτας τοῦ ὡς ἄνω ἀκινήτου Σπυρίδωνος Καββαδία κλπ. τὴν ἀναλογοῦσαν ἀποζημίωσιν. Καὶ συνεπῶς τούτῳ τῷ λόγῳ θεωρεῖται αὐτοδικαίως ἐπελθοῦσα ἡ ἀνάκλησις τῆς ἀπαλλοτριώσεως λόγῳ ρυμοτομίας κατὰ τοῦ ὡς ἄνω ἀκινήτου, βάσει τοῦ τελευταίου ἐδαφίου τῆς παραγρ. 3 τοῦ ἄρθρου 21 τοῦ προϊσχύσαντος Συντάγματος 1968.

γ) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 43/1975 γνωμοδότησιν τοῦ Β' Τμήματος τοῦ Νομικοῦ Συμβουλίου τοῦ Κράτους.

δ) Τὰς ὑπ' ἀριθ. 1582/1974 καὶ 1006/1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν).

ε) Ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 390/1975 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν εἰς τὴν περιοχὴν «Ἀκαδημίας Πλάτωνος», διὰ μετατροπῆς κοινοχρήστων χώρων εἰς οἰκοδομικὸν τετράγωνον, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 22141/1976 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1 : 2.000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινομένου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασιὰ) πλάτους πέντε (5.00) καὶ δέκα (10.00) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ διαγράμματι ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

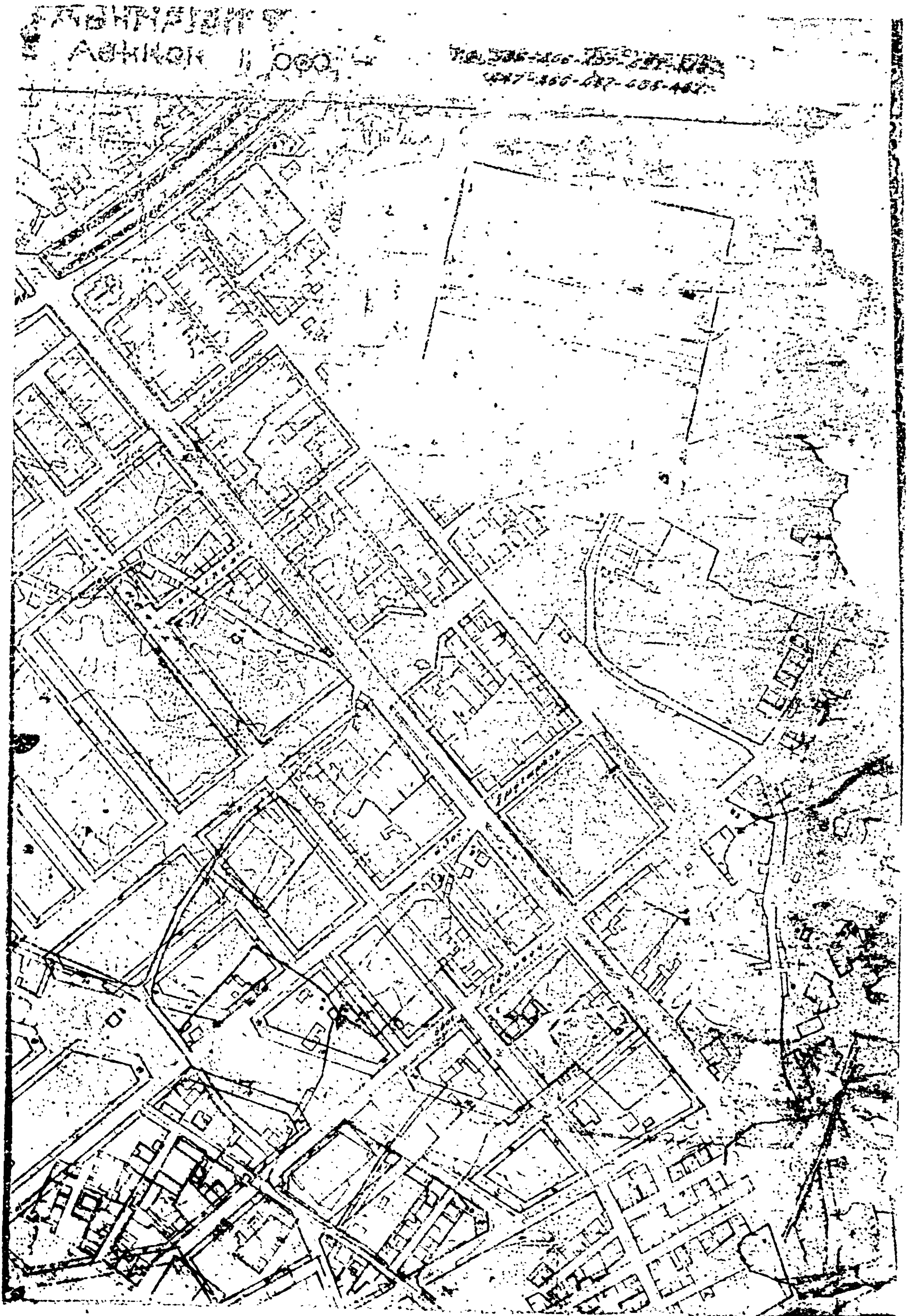
Ἐν Ἀθήναις τῇ 20 Ἰουλίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 980 (3)

Περὶ κηρύξεως δασικῆς ἐκτάσεως ὡς ἀναδασωτέας ἐν τῷ Νομῷ Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1) Τὰς διατάξεις:

α. Τοῦ ἄρθρου 117 παρ. 3 τοῦ ἐν ἰσχύι Συντάγματος.

β. Τῶν ἄρθρων 188—205 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 86/1969 Ν.Δ. «περὶ Δασικοῦ Κώδικος».

γ. Τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/1970 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως καὶ τοῦ εἰς ἐκτέλεσιν αὐτοῦ ἐκδοθέντος ὑπ' ἀριθ. 709/70 Β.Δ.».

2. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 114812/2946/έγκ. 154/24.12.75 καὶ 10582/539/13.2.1976 διευκρινιστικὰς διαταγὰς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας «περὶ τοῦ ἐν θέματι ἀντικειμένου».

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1766/31.5.1976 ἀναφορὰν τοῦ Δασαρχείου Κορίνθου μετὰ τοῦ προσηρτημένου αὐτῇ οἰκείου διαγράμματος καὶ λοιπῶν σχετικῶν «περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας τῆς παραχωρηθείσης, δι' ὑπ' ἀριθ. 133546/2449/16.9.1949 παραχωρητηρίου Ὑπουργείου Γεωργίας, ὡς ρητινευόμενον δάσος, εἰς τοὺς Ἀ/φοὺς Θεοδ. καὶ Ἀναστ. Π. Πέτρου, κατοίκους Περαχώρας, ἐξ ὀγδοήκοντα (80) στρεμμάτων ἐκτάσεως ἐν θέσει «Σκούρτιζα» περιφερείας Περαχώρας, ἥτις, ἐκχερσωθεῖσα νομίμως καὶ παρανόμως ὑπὸ τῶν κατόχων ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν τῆς ἐκμεταλλεύσεώς της διὰ γεωργικὴν καλλιέργειαν, ἐπωλήθη ἐν συνεχείᾳ δι' ὑπ' ἀριθ. 13506/21.11.1963 προσυμφώνου τοῦ Συμβολαιογράφου Λουτρακίου Περ. Νικολακοπούλου, δι' οἰκοπεδοποίησιν εἰς τὸν οἰκοπεδικὸν Συν/σμὸν Ζωγράφου, ἑδρεύοντος ἐν Ἀθήναις, πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς μεταβολῆς τῆς μορφῆς καὶ χρήσεως ταύτης καὶ

4. Τὸ γεγονὸς ὅτι ἡ ὡς εἴρηται δασικὴ ἔκτασις ἔχει μεγάλην οἰκοπεδικὴν ἀξίαν ἀποφασίζομεν:

Κηρύσσομεν ὡς ἀναδασωτέαν τὴν ἐξ ὀγδοήκοντα (80) στρεμμάτων ἰδιόκτητον δασικὴν ἔκτασιν ἐν θέσει «Σκούρτιζα» περιφερείας Περαχώρας τῶν ἀδελφῶν Θεοδ. καὶ Ἀναστ. Π. Πέτρου, κατοίκων Περαχώρας, παραχωρηθεῖσαν αὐτοῖς ὡς ρητινευόμενον δάσος, δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 133546/2449/16.9.1949 παραχωρητηρίου τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας, πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς ἀποτροπῆς τῆς μεταβολῆς τῆς μορφῆς καὶ χρήσεως αὐτῆς.

Ἡ ἐν λόγῳ ἔκτασις ἐμφαίνεται εἰς τὸ συνημμένον τοπογραφικὸν διάγραμμα κλίμακος 1:2000, ὅπερ ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστον μέρος τῆς παρούσης καὶ περικλείεται ἐντὸς τῆς ὑπὸ στοιχεῖα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Α. ὁριογραμμῆς, συνορεύουσα ὡς κάτωθι:

Ἀνατολικῶς: Μὲ Δημόσιον δάσος Πεύκης ὑπὸ δουλείαν ρητινεύσεως Σταύρου Θυμῆ καὶ ἰδιωτικὸν δάσος Νικολάου Γ. Παπαφίλη.

Δυτικῶς: Μὲ δημόσιον δάσος Πεύκης ὑπὸ δουλείαν ρητινεύσεως κληρονόμων Β.Ι. Μήτρου.

Βορείως: Μὲ Δημόσιον δάσος Πεύκης ὑπὸ δουλείαν ρητινεύσεως Ἑλένης χήρας Δ. Αἰκατερίνη.

Νοτίως: Μὲ Δημόσιον δάσος Πεύκης ὑπὸ δουλείαν ρητινεύσεως Μαρίας χήρας Σπύρου Μήτρου.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

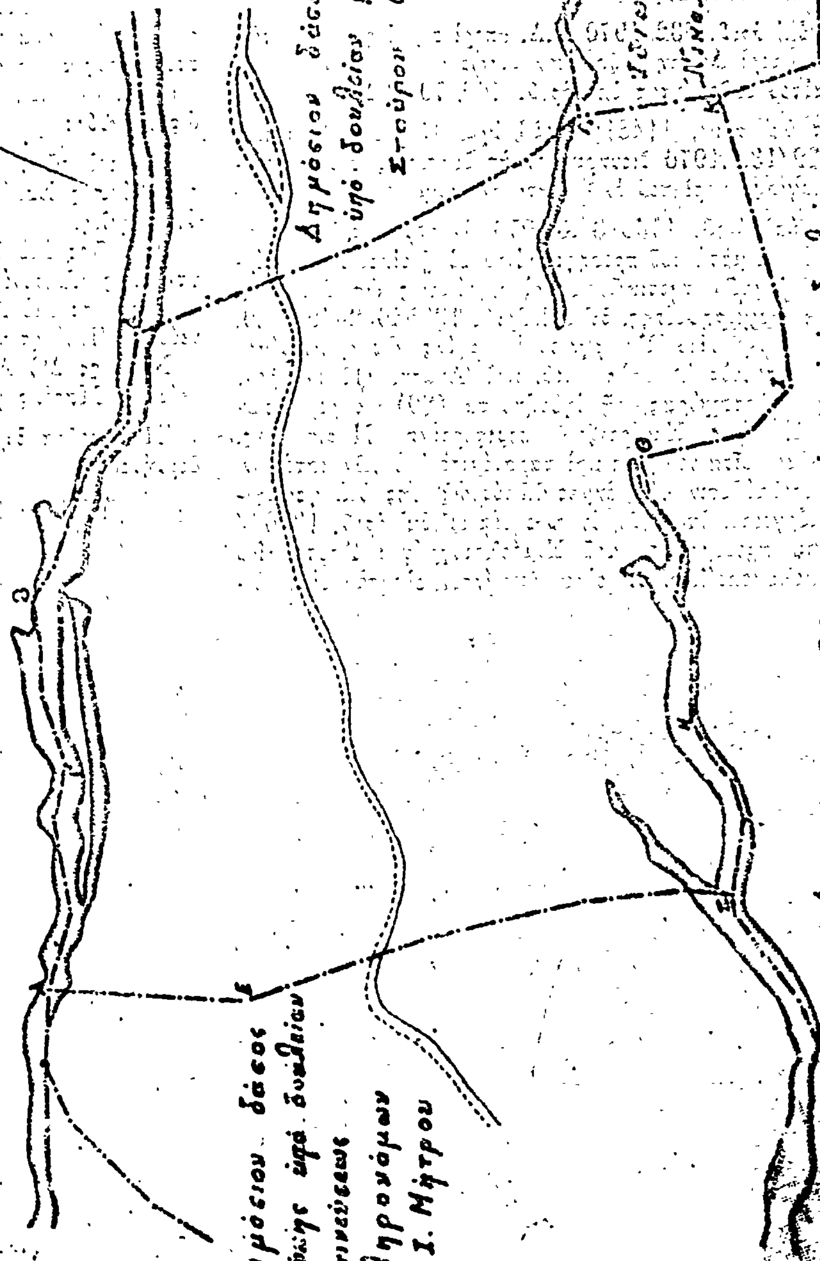
Ἐν Κορινθίῳ τῇ 22 Ἰουνίου 1976

Ὁ Νομάρχης
Γ. ΤΣΙΤΣΑΡΑΣ









ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ